



Parkeringspolicy/Parkeringsregler BRF Stierncrona

Varje lägenhet har endast rätt till max en parkeringsplats. Förutsättningen är att innehavaren av lägenheten uppfyller de regler och föreskrifter som är beskrivet i detta dokument.

Föreningen har 17 st parkeringsplatser, varav 5 är laddplatser. I föreningen finns 22 hushåll. Styrelsen ska eftersträva att erbjuda varje hushåll som så önskar möjlighet att hyra en plats. Alla medlemmar har samma rättigheter och skyldigheter och ingen skall gynnas på annan medlems bekostnad.

Parkeringen administreras av styrelsen och har man frågor eller vill sätta upp sig på kölista kontaktar man styrelsen på mailadress stierncrona@gmail.com, eller lägg en lapp i styrelsens postfack på Limonitvägen 8.

Regler och föreskrifter

1. För att inneha bilplats måste lägenhetsinnehavare med familj permanent bo i lägenheten.
2. Man ska vara medlem i BRF Stierncrona och någon i hushållet ska äga fordonet som parkeras på parkeringsplatsen. Leasing, förmåns- och tjänstebilsavtal jämställs med ägande. Bara medlemmar i föreningen kan teckna hyreskontrakt för parkering.
3. Byte av plats sker via föreningen och ej mellan medlemmar.
4. Personen som tackar nej till erbjuden plats kan stå kvar i kö, men placeras sist.
5. Personer som bor i föreningen och ej äger bil, eller som äger bil men som ej använder bilplatsen, ska överlämna platsen till föreningen för uthyrning enligt kölista.
6. Bilplatsen är helt frikopplad från lägenheten och medföljer inte lägenheten vid försäljning. När personen flyttar måste uppsägning av parkeringsplats aviseras till styrelsen minst en månad innan den avtalade avtalstidens utgång. Den nya medlemmen måste ansöka om en parkeringsplats hos styrelsen.
7. Platserna får inte lånas ut eller på annat sätt upplåtas i andra hand annat än högst tillfälligt till t.ex. gäster eller hantverkare men aldrig mot ersättning.
8. För lastning och lossning av gods får fordon tillfälligt parkera framför huvudentréerna. Så snart arbetet är avslutat skall fordonet flyttas till en parkeringsplats eller lämna området. Utryckningsfordon måste ständigt ha fri väg.

9. Medlemmar som har elbil eller laddhybrid har förtur till parkeringsplatserna med laddstolpar. Skulle dessa parkeringar redan vara tecknade av medlem utan elbil eller laddhybrid är denna skyldig att lämna ifrån sig sin parkering. Medlemmen skall då erbjudas en annan parkering istället. Är alla parkeringar med laddstolpar upptagna av medlemmar med elbil eller laddhybrid tillämpas kösystem.
10. Vid överträdelse av ovanstående parkeringspolicy har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan. Om man efter tillsägelse ej vidtagit rättelse har man förbrukat rätten till platsen.
11. Medlem som hyr plats ansvarar själv för snöskottning och sandsopning av parkeringsplatsen.
12. Hyran för parkeringsplatser debiteras månadsvis via SBC.

Beslutat av BRF Stierncronas styrelse vid möte 2024-10-23