

Proposition - Energi - och inomhusklimatprojekt Brf Stierncrona

Datum och tid: 2 juni 2025, kl. 18:30 - 22:00

Lokal: Wayne's Coffee, Beckomberga (Follingbogatan 62)

Bakgrund och syfte

Styrelsen har under året arbetat med att ta fram en långsiktig strategi för att sänka föreningens energikostnader och förbättra inomhusklimatet. I detta arbete samarbetar föreningen med:

- Ventilio Group AB, ett ventilationsföretag med bas i Stockholm och över 50 års samlad erfarenhet. De är specialister på installation och service av ventilationssystem, energioptimering i flerbostadshus, installation av FTX-system, radonsanering och utbyte av ventilationsaggregat. Ventilio är kända för hög kvalitet, rekommenderas starkt av sina kunder och är försäkrade via Trygg-Hansa samt arbetar med ID06 för hög säkerhet och professionalism.

- F&F Partner Ingenjörbyrå AB, ett teknikkonsultföretag baserat i Haninge som är specialiserat på teknisk konsultverksamhet inom byggnads-, VVS- och styrinstallationsområdet. De erbjuder projektering, systemdesign, granskning, besiktningar och energitekniska utredningar. F&F Partner har bred kompetens inom optimering av byggnaders tekniska system och energieffektivitet.

Under årsstämman kommer Ventilio att hålla en grundlig presentation av det pågående projekteringsarbetet och redovisa detaljerade kalkyler för investering, driftkostnad, livscykelkostnad och beräknade besparingar. Projektet syftar till att:

- Minska föreningens värme- och elkostnader på lång sikt
- Höja driftsäkerheten och förbättra inomhusklimatet
- Minska klimatpåverkan och framtidssäkra fastigheterna mot kommande energikrav

Styrelsen är positiv till projektet men vill ha medlemmarnas mandat för respektive delområde enligt punkterna nedan.

1. Val av värmekälla för framtida uppvärmning inkl. radiatorer (*se hänvisning nedan)

A) Bergvärme + fjärrvärmespets – JA/NEJ

B) Bergvärme + elspets – JA/NEJ

2. Val av köksfläktsystem

A) Genomgående frånluftskanal med tilluftskompensering – JA/NEJ

B) Kolfilterfläkt (slutet system/återcirkulerande) – JA/NEJ

3. Solenergi/Solceller – Bortforsling av befintliga solfångare

A) Installation av solceller med batteri – JA/NEJ

B) Installation av solceller utan batteri – JA/NEJ

C) Förberedelser för framtida solceller – JA/NEJ

*Om **alternativ 1 inte får majoritet** behåller vi det nuvarande FTX-systemet oförändrat; endast det ordinarie underhållet enligt underhållsplanen kommer då att utföras.

Bromma den 14 maj 2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Stierncrona